

VADHOLMA TOMTFÖRENING UPA

Hemsida: www.vadholma.nu

E-post: vadholmatomt@gmail.com

Styrelsen för Vadholma Tomtförening avger härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2024 - 31 mars 2025

Styrelsens sammansättning har varit:

Ordförande:	Monica Cederberg	Ledamot:	Eva Feldt
Kassör:	Magnus Gardshol	Ledamot:	Jörgen Sundberg
Sekreterare:	Göran Engman		

Styrelsen har under verksamhetsåret haft två protokollförda möten. Till detta tillkommer mejlväxlingar och telefonkontakter.

1. Städdag

Städdagen 2024 genomfördes den 27 april. Ett 20-tal fastigheter deltog och bl a rensades sly på våra ängar och nere vid badplatsen.

2. Twist med Erik & Cecilia Qvist, ägare av Bolby 3:38

Frågan om 3:38 har rätt att hålla brygga på föreningens mark avgjordes av Attunda tingsrätt och överklagades ända upp till Högsta domstolen som fastställde domen 2024-12-03. Erik & Cecilia Qvists talan om ett muntligt servitut ogillas i sin helhet och Erik & Cecilia Qvist ska avlägsna bryggan senast 2025-09-03 och ersätta föreningen för våra rättegångskostnader.

Föreningens överklagande av bygglov i efterhand på redan uppförd gäststuga på Bolby 3:38 avgjordes slutligen av Mark- och miljööverdomstolen 2024-09-16. Pga. byggnadens otillåtna höjd och att den delvis är uppförd på prickad mark upphävs bygglovet. Kommunen har startat ett tillsynsärende och om byggnaden inte kan ändras och legaliseras genom nytt bygglov kan kommunen komma att utfärda ett rivningsföreläggande.

3. E-on förstärker nätet i vårt område

E-on har tecknat ett avtal med oss för att ersätta två stolptransformatorer med en transformatorbyggnad på mark och att förlägga nya kablar i marken. Styrelsen har medverkat i placering och utformning av transformatorbyggnad och markförläggning av kablar. Transformatorbyggnaden, som blir ca 4 kvm, kommer att placeras på allmänningen mellan Skogshultsvägen 32 och 34. Föreningen kommer att erhålla intrångsersättning från E-on.

4. Vildsvinsuppropet

Flertalet medlemmar skrev på avtalet om jakt på vildsvin. Föreningen har bidragit ekonomiskt till uppropet för att bekosta bl a en åtel. Uppropet har varit framgångsrikt, ett 30-tal vildsvin har skjutits vid åteln och ca 100 vildsvin i vårt närområde. Ytterligare en åtel planeras att sättas upp, denna gång på kommunens mark. Mer information kommer att ges på årsmötet.

5. Postlådorna vid Vadholma torg

Ställningen är i dåligt skick och vi har gjort en mindre renovering med hjälp av några händiga medlemmar.

VADHOLMA TOMTFÖRENING UPA

Hemsida: www.vadholma.nu

E-post: vadholmatomt@gmail.com

6. Ekonomi

Ekonomisk redogörelse görs separat från verksamhetsberättelsen.

Styrelsen tackar för förtroendet under det gångna verksamhetsåret och önskar medlemmarna en trevlig sommar.

Ljusterö i maj 2025

Monica Cederberg
Eva Feldt

Magnus Gardshol
Jörgen Sundberg

Göran Engman