

Information om samfällighetens ändamål och verksamhet

Vägarna i området är enskilda vägar och drivs i enlighet med Riksförbundet för Enskild Väghållning (REV). Vilket för samfälligheten innebär att tillgodose området med en god vägstandard.

Samfälligheten bildades genom en förrättning enligt anläggningslagen (SFS 1973:1149) av Lantmäteriet den 15 juni 1971 och utvidgades den 26 januari 1983. Detta innebär att varje fastighet i området är obligatoriskt medlem i samfälligheten och att inga statliga eller kommunal bidrag erhålls till vägunderhållet.

Till samfällighetens vägar hör Vadholmavägen från avfarten till Öran till udden på Vadholma samt Skogshultsvägen och Ljusterö Huvuds väg från nr 4 till nr 67, ca 3 km.

För nyttjande av vägarna tillämpas 48a § i anläggningslagen. (SFS 1973:1149) Paragrafens lydelse:

"Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Vid tvist skall talan väckas hos fastighetsdomstolen".

Vad styrelsen vill göra Er uppmärksam på är att om ni anlitar entreprenör eller på egen hand framför tunga fordon vilka framkallar onormalt slitage eller skador som kräver merkostnad för underhåll gör detta er ersättningskyldig härför.

För att tvistigheter i efterhand ej skall uppstå skall medlem inför sina åtgärder på fastigheten anmäla detta till styrelsen. Finner denna det lämpligt skall en besiktning av de vägdelar verkställas som kommer att belastas av de aktuella fordonen.

Samfälligheten består av 78 fastigheter, permanent- och fritidsboende blandat.

Utdebitering av årsavgiftens storlek beslutar vid kallat årsmöte.

Återkommande fasta dagar är att årsmöte hålls den första helgfri lördagen i juni på en markyta med adress Vadholmavägen 35, samt att första lördagen i oktober är arbets-/städdag. Till årsmötet utsänds kallelse senast 14 dagar i förväg. Protokoll från detta möte publiceras på anslagstavla vid Vadholma Torg samt lägg upp på föreningens hemsida www.vadholma.se.

Från 1972 och 1973-års årsmötesbeslut är varje medlem ansvarig, genom eget initiativ, för åtgärd av t.ex. "potthål" och sikt- och dikesröjning utmed sin tomtgräns när helst under året.

Var dock i samförstånd med berörda grannar och styrelse.

Till arbets-/städdagen är samtliga fastighetsägare obligatoriskt kallade att medverka.

Kan man inte närvara denna dag krävs ingen ursäkt för detta.

Denna dag rensas dikeskanter från inträngande och siktskymmande träd och busksnår, "potthål" fylls igen, rensar vägtrummor mm, allt för att erhålla bra vägar och god framkomlighet till våra fastigheter samt för service som post- och sopbil, snöröjnings- och tankfordon för tömning av avloppstankar/-brunnar mm. Du som har vägtrumma under infarten till din fastighet rensar även denna.

Fastighetsägarna utefter ett vägavsnitt genomför det arbete dess vägdel kräver för erhållande av god vägstandard enligt nämnt årsmötesbeslut. Till de vägdelar vilka saknar fastigheter engagerar vi oss gemensamt att genomföra motsvarande åtgärder. De redskap som krävs för aktiviteten t ex spade, kratta, yxa, såg, skottkärra eller annat lämpligt verktyg medtages av den medverkande. För transport av ris efter träd- och buskfällning samt grus finns fordon.

Vi samlas vid "Vadholma Torg", den öppna trekanten, med anslagstavla och många brevlådor, på Vadholmavägen mellan backen och korsningen med Ljusterö Huvuds Väg, kl. 11.00 för inskrivning och indelning i grupper. Efter utfört värv, ca kl. 13-14, återsamlas vi för återbetalning på medlemsavgiften, belopp enligt årsmötesbeslut, per medverkande fastighet för dagens insatts samt vanligtvis något lätt ätbart. Denna gemensamma arbetsdag bidrar också till en social kontakt mellan medlemmarna.

Vi underhåller vägarna även med hjälp av entreprenör genom skrapning och grusning på våren/försommaren, då även saltning utföres. Plogning vintertid utföres när snödjupet blir ca 10 cm och sandning när väderomslag så påkallar. Denna entreprenör kan ha svårt hinna med att ploga sina områden efter ett kraftigt snöfall vilket medför att vägar kan vara oplogade efterföljande morgon. Vintertid kan Vadholmavägens backe vara svårforcerad på grund av halka. För att underlätta framkomligheten förbi denna backe är bommen vid Ljusterö Huvuds väg 8 öppen från november till april.

Våra fastigheter tillhör två samfälligheter, utöver vår egen även Örans Vägsamfällighet. Denna samfällighet ansvarar för den oljegrusbelagda delen av Vadholmavägen med början från busshållplatsen samt Öranvägen till Öranområdet. De har ett statligt bidrag för sitt vägunderhåll motiverat av att på Öran finns ett mindre båtvarv. Våra fastigheters kostnader härför är 2 andelar enligt dess nyttjandefördelning.

För användandet av Örans ångbåtsbrygga gäller följande:

Genom en förrättning med lantmäteriet har samfälligheten där Örans ångbåtsbrygga är belägen erhållit det förbehållet att för tillträde till ångbåtsbryggan gäller allemansrätten. Dvs att passagerare till Waxholmsbåtarna, mötande och bara besökande till ångbåts-bryggan endast får ta sig fram till bryggan per fots eller cykel. Fordon parkeras på p-plats på Öranvägen.

Några normer samfälligheten önskar få efterlevelse på är att hålla den fastställda hastigheten max 30 km/tim i området, det spar vägslitaget, samt att hålla ned

farten ytterliggare på våren/ försommaren före saltningen, vid torr vägbanan. Det dammar obeskrivligt vilket driver in till närliggande fastigheter och skapar otrivsel hos dessa, samt anpassa farten vid möte/omkörning av gående, cyklister och barn. Helt enkelt vara generös med ett lugnt körsätt och bjuda på en stillsam förbifart. Kör högertrafik, dvs håll ut mot diket för att därmed få vänsterhjulen att rulla i vägens mitt. Detta för att ej skapa en så kallad "länsmansrygg" i vägens mitt.

Till städdagen brukar en del fastighetsägare röja på sin tomt. För att ej störa sina grannar med rök från eldning på egen fastighet kör de ner brännbart rens till brännplatsen i förtid, max två veckor före städdag. Observera att impregnerat material skall köras till kommunal återvinningsstation. Du som på eget initiativ kört ner material till brännplatsen, ta ditt ansvar, och medverka som eldvakt under städdagen och kvällen.

När Du avyttrar din fastighet var vänlig meddela styrelsen. Detta till hjälp både för styrelsen och den nya ägaren samt överlåt denna handling till den nye ägaren..

Vadholma Samfällighetsförening
Styrelsen

Rev. 2009-12-03

Rev. 2012-03-28